

Gennaio 2015

SOSTITUZIONE DI INFISSI prorogate le detrazioni !!

al 65% anche schermature solari...persiane, oscuri, tende oscuranti

Con Finanziaria 2015 dal 01 gennaio 2015 sono state prorogate le detrazioni:

DETRAZIONE 65 % PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

I limiti di trasmittanza termica a seconda della zona climatica di riferimento e le modalità di richiesta del bonus rimangono invariati.

dal 06/06/2013 AL 31/12/2015 su unità immobiliari singole ▶ 65%
dal 01/01/2016 ritorna al ▶ 36%

dal 06/06/2013 al 31/12/2015 su unità immobiliari condominiali ▶ 65%
dal 01/01/2016 diventa permanente al ▶ 36%

- Detraibile sia da persone "fisiche" private, sia da imprese/società
- Detraibile direttamente dall'imposta IRPEF/ IRES nella dichiarazione dei redditi dell'anno successivo (se a debito di IRPEF/IRES)
- Usufruibile in 10 quote annuali di pari importo
- Importo massimo detraibile 60.000,00 Euro -Spesa massima 92.307,69
- Pagamento con bonifico: specificando sul bonif.: x risparmio energetico L.296 del 27/12/2006 e succ.mod.e integr. (le banche hanno già i bonifici predisposti)
- Entro 90 gg. dal fine lavori trasmettere all'ENEA in via telematica scheda informativa (allegato F)

DETRAZIONE 50 % PER INTERVENTI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO Art.16-bis TUIR

PROROGA DAL 01/01/2015 al 31/12/2015 ▶ 50%
Dal 01/01/2016 ritorna al ▶ 36%
dal 01/01/2016 con spesa massima ▶ 48.000,00 Euro)

- Si detraggono anche le spese notarili se riguardano la ristrutturazione
- Detraibile direttamente dall'imposta IRPEF nella dichiarazione dei redditi dell'anno successivo (se a debito di IRPEF)
- Usufruibile in 10 quote annuali di pari importo
- Spesa massima consentita dal 26/06/2012 al 31/12/2015 ▶ 96.000,00 Euro per unità immobiliare
- Pagamento con bonifico: specificando sul bonif.: x recupero/ ristrutturazione edilizia art.16-bis T.U.I.R. DPR 917/1986 o L.449 del 27/12/1997 (le banche hanno già i bonifici predisposti)
- Si porta in detrazione direttamente senza alcuna pratica